

Eerste Maczek-spade de grond in...

Eindelijk is het zover...

Project Generaal Maczekstraat gaat los: de eerste spade de grond in. Met het doel deze veiliger en groener te maken, voor bewoners en omwonenden. Na jaren van overleggen, lobbyen, een Klankbordgroep, een bewonersbijeenkomst in Café Parkzicht en met ruime inspraakmogelijkheden. Zo heeft de gemeenteraad na die intensieve participatie het definitieve ontwerp voor de zomervakantie kunnen goedkeuren.

Komend najaar zullen nutsbedrijven de eerste voorbereidingen treffen voor de aanpassing/ vernieuwing van kabels en leidingen. In januari 2026 wordt er dan gestart met de volledige renovatie en verbetering van deze vitale toegangsroute van onze wijk. Het plan zal in fases worden uitgevoerd waarbij de straat in etappes zal worden afgesloten. Op deze wijze blijft onze wijk bereikbaar voor bewoners en klanten van de winkels. Ofschoon deze infrastructurele verbetering natuurlijk niet zonder overlast kan plaatsvinden. Verkeer zal met name via de Eggestraat en De La Reijweg omgeleid worden. In de zomervakantie 2026 zal het kruispunt met de Zandberglaan op de schop gaan. In de afgelopen maanden is er diverse keren goed overleg geweest tussen gemeente-ambtenaren, ondernemers en de wijkraad, om met elkaar praktische afspraken te maken i.v.m. de bereikbaarheid van

de winkels. Ook tijdens het project zullen er wekelijkse update meetings plaatsvinden om een vinger aan de pols te houden.

Het definitieve ontwerp van de Generaal Maczekstraat zal qua uitstraling aansluiten op het reeds gerenoveerde deel bij de vijvers van het Wilhelminapark.

Er zal een (geluidsarme) roodbruine klinkerstructuur worden aangebracht. (Plateau)drempels zullen worden aangelegd, soms met middengeleiders, waardoor voetgangers en fietsers in z.x. kunnen oversteken. Duidelijkere parkeerhavens met daartussen veel groen; zowel (40 extra) bomen als lage (groenblijvende) beplanting. Bij enkele woningen zullen zelfs de historische, smalle, geveltuinjes weer terugkomen; dit in overleg met de betreffende bewoners.

Alle informatie is terug te vinden op de website van PlanBreda. Tijdens de werkzaamheden zal de voortgang te volgen zijn via de BouwApp. Wij als wijkraad zijn verheugd dat dit project nu eindelijk in de uitvoeringsfase komt. Mede dankzij actieve bewoners die steeds hebben meegedacht en zeker ook door de constructieve samenwerking met Bredase ambtenaren gaat de Generaal Maczekstraat een mooie, veiligere en groenere facelift krijgen.



parkzicht
cafe + bar

Voor al uw feesten en partijen,
een lunch of gewoon een bakje koffie
bent u bij ons aan het juiste adres

Op werkdagen - tot 18.00 uur



DIETVORST
BORMAN
NL

**MAKELEN IS
TOPSPORT!**

WIL JE EEN HUIS KOPEN OF
VERKOPEN IN SPORTPARK?

BEL 076 515 20 18

Enquête energietransitie Sportpark I en II

In de tweede helft van 2024 is er vanuit de Werkgroep Energietransitie Sportpark een enquête gehouden waarop 109 buurtbewoners hebben gereageerd. Op één na allemaal bezitters van (oudere) koopwoningen. De meeste respondenten (57%) wonen in Sportpark II, de rest in Sportpark I (43%).

De resultaten:

88% van de Sportparkers geeft aan verduurzaming (min of meer) belangrijk te vinden. Het gaat onverlet dat 48% het energielabel van de eigen woning niet weet. De elektrische auto is langzaam in opmars. 9% van de respondenten heeft er een en nog eens 18% overweegt er in de toekomst een aan te schaffen, met enig mitsen en maren over de regelingen.

Waar komt de energie vandaan?

92% van de huizen in onze wijk wordt (nog) verwarmd met gas, soms in combinatie met houtstook. Er zijn enkele warmtepompen in onze wijk te vinden. Het percentage zonnepanelen ligt wat hoger: 27% van de huizen heeft zonnepanelen op het dak. Opvallend is dat al veel burens elektrisch koken (40%), bijna allemaal in de vorm van inductie.

Hoe staat het met isolatie?

Het meest populair is dakisolatie, 65% van de huizen van de buurtbewoners die de enquête invulden heeft het dak geïsoleerd. Daarna volgt het glas; 57% heeft een vorm van HR-glas. Vloerisolatie scoort met 42% iets lager.

Behoeften

Sportparkers willen graag meer inzicht in financiële tegemoetkomingen en subsidies rond de energietransitie. En er is behoefte aan concreet en onafhankelijk advies. Ook wordt het samen oppakken van zaken vaak genoemd als kans. Collectiviteit in de wijk is echter niet altijd makkelijk te realiseren, zo blijkt eveneens uit de enquête, omdat iedere huizenbezitter zijn eigen afwegingen maakt. Denk aan: kan ik maatregelen combineren met een verbouwing, heb ik daar nu geld voor en zin in, hoe lang blijf ik hier nog wonen (leeftijd of een andere baan).

Welke lessen trekken we hieruit?

Over de enquête valt veel te zeggen, maar een eerste conclusie kan zijn dat, met uitzondering van het koken, de Sportparkers op het gebied van verduurzaming nog geen drastische stappen (willen) zetten. Logisch, want daar bestaat nog veel onzekerheid over, de techniek is nog volop in ontwikkeling. Wat isolatie betreft worden wel stappen gezet en dat is precies wat er ook moet gebeuren; eerst zo goed mogelijk isoleren en later de resterende energievraag verduurzamen. De Sportparkers volgen daarin keurig het 'spoorboekje'. Als werkgroep kijken we hoe we goede voorbeelden kunnen (blijven) uitwisselen. Bij (o.a.) de gemeente kaarten we aan dat 'van het gas' af voor onze wijk een grote uitdaging blijft die de juiste steun vraagt.

Tot slot.

Het streven is om in 2044 onze wijk aardgasvrij

mama & co

Verantwoord fit.

Zwanger & Fit • Mama & Fit • Baby & Fit
Babymassage • Bootcamp (voor dames)
Kinderfysiotherapie

www.mamaenco.nl

1965 55 jaar 2020

DE VYVER
SLIJTERIJ WIJNHUIS

Karin & Erik Bogers

Koninginnenstraat 114

www.wijnhuisdevijver.nl

te hebben en er moet nog wel het nodige water door de Mark stromen voordat het zover is. Het mooie is wel dat er in onze wijk al veel gebeurt en 57% van de respondenten op onze wijkenquête denkt dat 2044 nog steeds een realistische doelstelling is.

Interview Harm Kattelaar



Harm kwam met zijn vrouw (en inmiddels kind) 2 jaar geleden in de Sikkelsestraat wonen en besloot tot een flinke renovatie van zijn jaren '30 huis. Er kwamen veel adviseurs over de vloer, maar er waren

er maar weinig die iets verder dachten dan het product dat ze zelf in de aanbieding hadden. Bij de aanpak van de vloer op de begane grond reageerde bijvoorbeeld vrijwel niemand op de vochtproblemen in de kruipruimte die Harm aankaarte. Een totaalplaatje werd vaak niet geleverd, laat staan wat de investering zou opleveren. Ook de door hem gewonnen (commerciële) scan ontsnapt niet aan Harm's kritische blik; daar zaten veel algemeenheden in. Er waren wel een paar opmerkelijke zaken te noemen.

Harm: 'De **voorgevel**, daar lekt veel warmte weg. Niet het glas, maar de muur daaronder en ernaast. Ik was al te ver met verbouwen anders had ik daar een voorzetwandje gezet, jammer maar te laat.



Ik heb wel dunne **akoestische isolatie** tegen de muur met de burens gezet, de huizen zijn toch gehorig, het werkt goed. Het **dakraam** in de **uitbouw** was een regelrecht energielek, dat had ik niet

bedacht. De **isolatie van de vloer op de begane grond** heb ik met **pyr** laten bespuiten. Ik vond het een nadeel dat je bijvoorbeeld bij Tonzon niet meer de kruipruimte in kan en mag. Stel je wil een kabel trekken, je wil iets aan de ventilatie doen dan kan je er niet meer bij in onze lage kruipruimtes. De garantie vervalt dan ook. Een bijkomende voordeel is dat **pyr** goedkoop is. De **zolder** is inmiddels ook **geïsoleerd** maar één kamer heeft onvoldoende ventilatie, dat betekent dat met warme dagen de hitte niet afgevoerd kan worden. Over de oplossing denk ik nog na; isoleren kan kennelijk niet zonder ventileren. De **CV ketel** hebben we vervangen door een nieuwer exemplaar waar in de toekomst een warmtepomp op aangesloten kan worden. Voorlopig doen we het nog met gas. Over **HR glas** zijn we nog aan het nadenken. Een dilemma is dat ik graag in een koude kamer slaap en mijn vrouw in een warme...'

Het verhaal van Harm maakt duidelijk dat er geen eenduidige panklare oplossingen zijn die voor iedereen gelden maar we kunnen wel leren van elkaar. Daarom kan je gerust bij hem aanbellen aan de Sikkelsestraat 26 om nog eens naar zijn ervaringen te vragen. Je bent van harte welkom.

Praktijkverhaal: Marc Bastiaansen

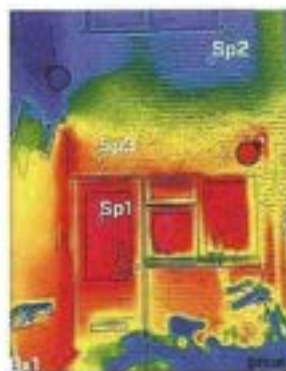
Marc Bastiaansen (56) woont samen met zijn vrouw Hanny aan de Poolseweg. Op de plek waar Marc ook geboren is hebben ze in 2023 een schitterend en duurzaam nieuw huis gerealiseerd. Ze zijn ook eigenaar van een studentenhuus aan de Poolseweg 103, schuin tegenover hun woonhuis. En dat is nog wat minder duurzaam helaas.

Marc: "Voor deze woning heb ik een adviesgesprek gehad met de duurzaamheidsadviseur van Doorrick, inclusief warmtescan. Ik liep al met een aantal ideeën rond, maar had ook nog een aantal vragen. Het advies heeft me daarin geholpen, is richtinggevend geweest voor mijn uiteindelijke keuzes." Belangrijk doel van Marc is de woning richting energielabel B of C te krijgen: "Voor huurwoningen is energielabel C nu al verplicht, voor studentenhuizen [zg 'onzelfstandige woonruimten'] verwacht ik dat dit ook een keer gaat volgen."

Mede op basis van het advies heeft Marc inmiddels flink wat acties in gang gezet. "Recent is de vloer geïsoleerd, met vloeken, het was in een half uurtje klaar. Je merkt nu al het verschil." Verder worden de dakkapellen geïsoleerd, waarvoor het dak met ca. 10cm wordt opgehoogd. "Ik kies er bewust voor om steeds twee duurzaamheidsacties te combineren, omdat het subsidiebedrag dan wordt verdubbeld"

Uit de warmtescan viel ook het forse warmteverlies bij de ramen op. Daar zit al wel dubbel glas in, maar dat is verouderd. Marc heeft besloten overal triple HR-glas te gaan plaatsen, inclusief vernieuwing van alle kozijnen, omdat het triple-glas dikker is en niet in de bestaande kozijnen past.

Niet alles is voor Marc haalbaar. "De voordeur



een relatief kleine 2x25 amp aansluiting heeft.

Heb je nog plannen voor verdere verbeteringen? "Er zijn nog wel zaken waar ik voor de toekomst aan denk. Ik wil de voegen in de gevel een keer opnieuw voegen inclusief impregneren. Mogelijk isoleert dat ook beter. En misschien nog een keer een moderne efficiëntere CV-ketel".

Zijn advies voor anderen? "Je moet gewoon beginnen. Linksom of rechtsom, je zult iets moeten. Als je toch iets moet vervangen of renoveren, neem verduurzaming dan mee. Je woning wordt er ook nooit slechter van. Het is ook best leuk om dit soort projectjes uit te denken en uit te voeren".

Interview Ellen Cregten



Ellen Cregten woont, samen met haar twee dochters, al zo'n 17 jaar in de Turnstraat. Door de jaren heen heeft Ellen flink wat verbeteringen aan haar woning aange-

bracht, waarbij ze altijd rekening heeft gehouden met isolatie. "Ik stook niet veel, eigenlijk alleen in de woonkamer en de badkamer," vertelt Ellen.

Ellen had via de actie van de Werkgroep Enegridtransitie een Blowerdoortest gewonnen, uitgevoerd door de energiecoaches van BRES. "De energiecoaches gingen direct aan de slag," zegt ze. "De test verliep snel en efficiënt, en Ellen was onder de indruk van de ervaring van de coaches die dit werk als vrijwilliger doen."

Het resultaat van de metingen viel alles mee; alleen rondom de voordeur was er werk aan de winkel. "Dat lichtte echt fel blauw op in de test," legt Ellen uit.



Ellen was blij met de adviezen die ze kreeg. "Het was fijn om te zien dat mijn woning toch al best goed geïsoleerd is. En met de adviezen die je krijgt, kan je makkelijk aan de slag. Je wordt daardoor toch weer even geactiveerd." Recent heeft ze, samen met de buurman de buitenmuren in het poortje tussen haar woning en die van de burens geïsoleerd.

Ellen benadrukt het belang van samenwerking met de burens bij dergelijke projecten. "Je bent toch geen deskundige, maar door met elkaar te overleggen, de juiste vragen te stellen en indrukken uit te wisselen, krijg je eerder het gevoel dat je de juiste keuze maakt." Ze is erg tevreden met het resultaat; de poort is mooi afgewerkt en de samenwerking verliep soepel.

De voordeur is het volgende project. "Ik moet gaan uitzoeken wat de opties zijn. De tochtstrippen moeten worden vernieuwd en ik moet misschien iets met het glas-in-lood naast de voordeur." En isolatie heeft ook onderhoud nodig. Ik had er niet bij stilgestaan dat ik de tochtstrips bij de voordeur moet vervangen omdat die er vast al minstens 15 jaar zitten."

Maak kans op een bezoek van de energiecoach!

Heb je al plannen om je woning te isoleren, of misschien nog geen idee? Een gesprek met een energiecoach van BRES kan je helpen om de beste start te maken. Om het nog makkelijker te maken om aan de slag te gaan, verloten we 8 persoonlijke keukentafelgesprekken!

Onafhankelijke energiecoaches

De energiecoaches van BRES zijn ervaren vrijwilligers en, misschien nog wel belangrijker, volledig onafhankelijk. Tijdens een persoonlijk gesprek bij je thuis kijkt de energiecoach samen met jou naar de mogelijkheden voor je woning. Denk aan energiebesparing door isolatie, of aan de keuze voor een (nieuwe) cv-ketel, warmtepomp of zonnepanelen.

Na het gesprek heb je een duidelijk beeld van de mogelijkheden, de kosten, hoeveel je kunt besparen en of er subsidies beschikbaar zijn. Wat je vervolgens met de adviezen doet en met welke partijen je eventueel verder gaat, bepaal je helemaal zelf.

Win een bezoek van een energiecoach ter waarde van 75 euro!



SCAN ME

Wil je kans maken op zo'n waardevol gesprek?

Vul dan voor 1 oktober 2025 het formulier in via de QR-code

of ga naar <https://forms.gle/HqES5tKNTYGGZcMnf8>
 De winnaars vragen we om een half jaar na het gesprek via een vragenlijst te delen wat het gesprek heeft opgeleverd.

Doe mee en zet de eerste stap naar een energiezuinige woning!



Samen op pad met Fietsmaatjes Breda

Fietsmaatjes Breda maakt het mogelijk om samen op een duofiets te genieten van de buitenlucht én een goed gesprek. Kun je niet (meer) zelfstandig fietsen? Dan stap je met een vrijwilliger op de fiets. Even eruit, nieuwe plekken ontdekken en vooral: plezier maken.

In de buurt zijn er twee handige opstapplaatsen: bij Vredenberg aan de Lovensdijkstraat en bij de fysiopraktijk in Heusdenhout (Wilderen 2, Breda). In totaal zijn er zes opstapplaatsen verspreid over heel Breda, dus meedoen is altijd dichtbij.

Voor veel gasten is het fietsmoment het hoogtepunt van de week. Ook mantelzorgers hebben dan even de handen vrij.

Fietsmaatjes draait op vrijwilligers. We zoeken niet alleen fietsmaatjes, maar ook mensen die willen helpen met techniek, planning of het bestuur. Of je nu vaak of af en toe helpt: je bent welkom.



Meedoen? Kijk op fietsmaatjesbreda.nl en ontdek hoe jij het verschil kunt maken.

Zet alvast in je agenda

Woensdag 8 oktober, bewonersavond Sportpark 1 en 2, **aanvang: 20.00 uur** (inloop 19.30 uur)

Locatie: de aula van het OLV

Voorlopig programma:

- Presentatie van de verschillende werkgroepen
- Herontwikkeling Wilhelminapark laatste stand van zaken
- Herinrichting Generaal Maczekstraat

En we willen van je weten waarop we ons de komende jaren moeten gaan richten. De wethouder, onze wijkagent, de wijkmanager en de gemeenteraadsfracties worden uitgenodigd. Je kunt je vragen en opmerkingen dus rechtstreeks met hen bespreken.

In een groen, groen, groen, groen, groen Olympiastraat!

Eind maart werden de bewoners in de Olympiastraat opgeschrikt. Op negen bomen uit de beschermde groenstrook was een witte stip geplaatst. Wat was er aan de hand? Wat betekende die witte stip?

Dit vraagt om een korte toelichting. De bomen in de groenstrook zijn in het vroege voorjaar door de gemeente één voor één gecheckt op veiligheid en gezondheid. Een goede actie omdat er in het verleden een boom is omgewaaid en die had nogal wat schade veroorzaakt.

De check pakte voor negen bomen niet goed uit. Op de risicobomen werd (zonder de bewoners van te voren in te lichten) een witte stip geplaatst. Uit nadere informatie van de gemeente bleek dat er voor deze bomen binnenkort een kapvergunning zal worden aangevraagd.

De witte stippen veroorzaakten nogal wat beroering in de straat. De groenstrook heeft immers een beschermde status. Kan de gemeente zomaar - op basis van een eigen risicoanalyse - het groene karakter van de straat aantasten? Zijn er geen andere mogelijkheden om de veiligheid te waarborgen? Is de bomenrij niet ten dode opgeschreven als er zoveel bomen gekapt zouden worden? Welke belang hecht de gemeente aan deze groenstrook midden in de stad? Allemaal vragen waar de bewoners graag antwoord op willen hebben.

Ook de werkgroep Sportpark Groen van de wijkraad heeft zich over de kwestie gebogen. Al snel werd een afspraak ingepland met de wijkmanager en een bomendeskundige van de gemeente. Bij die afspraak waren verscheidene straatbewoners aanwezig. In het overleg is afgesproken om een nader onderzoek uit te laten voeren door een gespecialiseerd bureau. Dit bureau gaat opnieuw bekijken op welke manier de bomen in de groenstrook behouden kunnen blijven. Een belangrijke randvoorwaarde is hierbij de veiligheid in de straat.

Zodra dit bureau haar onderzoek heeft afgerond zullen we in dit wijkblad de uitkomsten delen. De bewoners van de Olympiastraat (en nog veel meer wijkbewoners) hopen van harte dat de bijzondere bomenrij en daarmee het groene karakter van de Olympiastraat behouden blijft.



World Cleanup Day 20 september



Op 20 september gaan we weer ons mooie park en de omgeving extra opruimen. Het is dan weer World Cleanup Day. Wereldwijd gaan mensen hun buurt in om samen de boel nog eens flink op te ruimen. Sluit je aan bij Owen en help mee.
Verzamelen om 9.30 uur bij de Blauwe Stoel in het Wilhelminapark.



**DIETVORST
BORMAN
.NL**

